

OBRAZAC 19  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
u razdoblju od 1.10.2024.g. do 31.12.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-135/2014  
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

A/ Unovčene nekretnine

Tijekom prethodnog i ovog izvještajnog perioda izvršeno je unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom upisanih u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, ZK rijelo II, 2. I 3. Suvlasnički dio, te nekretnina zk.ul. 3313, poduložak 4457 k.o. Vinkovci. Održano je ročište radi razdiobe kupovne, te je stečajni sudac donio rješenja o namirenju dana 10.12.2024.g.  
U odnosu na prethodno izvješće, u izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjena u stanju stečajne mase.

B/ Neunovčena nekretnina zk. ul. 3313 k.o. Vinkovci poduložak 4458

Prema izvršenom uvidu u stanje zemljišnih knjiga za poduložak 4458, proizlazi da na predmetnoj nekretnini i nadalje postoji aktivna plomba pod brojem Z-4751/2022, a prema upisu plombe proizlazi da se radi o prijedlogu Podravske banke d.d. radi upisa protiv protustranke Zvonimir Žagar (podnosioc zahtjeva za povrat oduzete imovine) koji nije konačno riješen. Na predmetnoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist Podravke banke d.d., te stečajni dužnik ne dobiva otpравke suda u zemljišnoknjižnom postupanju. Slijedom navedenog u odnosu na predmetnu nekretninu i nadalje je potrebno kao prethodno pitanje unovčenja sukladno članku 247. SZ-a izvršiti brisanje aktivne plombe kako bi se u postupku prodaje otklonili bilo kakvi eventualni problemi.

Stečajni dužnik ne može uticati na način i brzinu postupanja ZK odjela koji rješava predmetnu zabilježbu, posebno i iz razloga upisane fiducije na istoj. Unatoč navedenog, stečajni upravitelj je kontaktirao telefonski ZK odjel, no isto je bilo bez učinka.

Nadalje, za daljnje postupanje u smislu brisanja predmetne zabilježbe, a s obzirom na neizvjesnost dužine trajanja rješavanja iste, prestaje i potreba za upis Stečajne mase iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju u registar suda, odnosno ekonomično je i svrsishodno da se ponovni upis izvrši kada se steknu uvjeti za unovčenje predmetne nekretnine.

Dokaz: ZK izvadak zk.ul. 3313, poduložak 4458, k.o. Vinkovci

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Očekuje se pravomoćnost rješenja o namirenju kojim je određeno namirenje troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a i razlučnih prava.

Biti će u odnosu na unovčenu imovinu podnesen prijedlog nagrade stečajnog upravitelja, a sve kako je ista i utvrđena u postupku utvrđenja troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a.

Kako je naprijed u točki II ovog izvješća navedeno, u odnosu na neunovčenu nekretninu, dok se ne riješi pitanje neriješene zabilješke u zemljišnim knjigama ( aktivna plomba Z-4751/2022) kao prethodnog pitanja za unovčenje iste u smislu odredbe članka 247. SZ-a, prestaje do daljnjeg potreba upisa Stečajne mase u registar suda, **te se predlaže da sud nakon provedbe namirenja i određivanja i isplate nagrade i troškova iz čl. 254. SZ-a, odredi brisanje Stečajne mase iz registra suda.**

Kada se steknu uvjeti za unovčenje neunovčene nekretnine, stečajni upravitelj će predložiti ponovni upis Stečajne mase u registar. Naime, stečajni upravitelj po Zakonu zastupa Stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka, te samo brisanje Stečajne mase iz registra suda ne priječi stečajnog upravitelja u daljnjem zastupanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 2.1.2025.g.